

# IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PRESO ATTO** che in data 23.07.2024 con prot. n. 2141 è stato pubblicato il Decreto Sindacale n. 2 del 18.07.2024 con il quale è stata attribuita la competenza;;
- **DATO ATTO:**
  - a) Che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
  - b) Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
  - c) Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
  - d) Di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico servizio di frazionamento di una parte di terreno per la compravendita del fondo rustico sito nel comune di san Mauro La Bruca part.IIa n. 109 foglio 18;
- **VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- **VISTO** il comma 5 del suddetto articolo 107, con il quale si stabilisce che, a decorrere dalla data di entrata in vigore del testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti, salvo quanto previsto dall'articolo 50, comma 3, e dall'articolo 54;
- **VISTO** l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- **VISTO** l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- **VISTO** l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- **DATO ATTO** che Con deliberazione di G.C. n. 27 del 12.03.2024 pubblicata in data 22.05.2024, si provvedeva ad approvava la perizia di stima dell'immobile sito al foglio 18 particella 109 di proprietà della Curia, in località Via Madonna delle Grazie in San Mauro la Bruca Capoluogo per l'acquisto del terreno oltre alla parte destinata esclusivamente al parco giochi, anche una porzione di terreno da destinare al parcheggio ed un'altra porzione di terreno da destinare alla realizzazione di un bagno prefabbricato da destinare a servizio igienico.
- **VISTA** la deliberazione di C.C. n. 21 del 06.08.2024 pubblicata in data 22.08.2024, con si provvedeva all'acquisto di una porzione di terreno identificato al foglio 18 particella 109 e si autorizzava il sottoscritto arch. Domenico Basile responsabile dell'UTC, alla sottoscrizione dell'atto di acquisto e all'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti;
- **CONSIDERATO** che per l'acquisto di una porzione di terreno in questione, ubicato in San Mauro la Bruca con foglio 18 particelle 109 e precisamente in località Via Madonna delle Grazie nelle vicinanze della cappella omonima, bisogna provvedere al frazionamento definitivo ai fini di effettuare l'atto di compravendita del suddetto terreno come sotto indicato:
- **DATO ATTO** altresì che con il conseguente conferimento dell'incarico si intende procedere all'affidamento del servizio di frazionamento di una parte di terreno per la compravendita del fondo rustico sito nel comune di san Mauro La Bruca part.IIa n. 109 foglio 18;
- **VISTA** la deliberazione C.C. n. 01 del 18.01.2014, esecutiva a norma di legge, con la quale questa Amministrazione ha approvato l'Accordo Consortile contenente le modalità operative di funzionamento della "Centrale di Committenza" ai sensi e per gli effetti del previgente art.33, comma 3-bis del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.;
- **TENUTO CONTO** che Attraverso l'approvazione del suddetto accordo consortile e della conseguente acquisizione delle quote sociali di ASMEL CONSORTILE scrl è possibile celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture senza oneri a carico delle amministrazioni aderenti;
- **VISTA** la deliberazione di G.M. n. 38 del 22.05.2017, esecutiva a norma di Legge, ad oggetto: adempimenti ai sensi dell'art.37 comma 4 del d.lgs. 18/4/2016, n. 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza in house;
- **RITENUTO** di utilizzare la piattaforma ASMECOMM della Centrale di Committenza ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. per l'individuazione dei professionisti iscritti al relativo Albo Fornitori cui richiedere i servizi/prodotti oggetto della presente procedura;

- **PRESO ATTO** che in data 17.09.2024 con prot. n. 2664, è stato richiesto tramite la Centrale di Committenza ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l., apposita offerta di € 1.500,00 oltre cassa e IVA se dovuta con n. di gara 40246;
- **VISTA** l'offerta economica presenta tramite la piattaforma di ASMECOMM e aperta in data 23.09.2024 del geom. Geom. Amato Sergio con sede in Via Russoleo n. 1 - 84070 SAN MAURO LA BRUCA (SA) per € 1.492,50 cassa compresa ed esente IVA
- **ACCERTATO** che il professionista è in regola con i contributi previdenziali come da certificato cassa Geometri in corso di validità;
- **DATO ATTO** che il CIG è il seguente: **B324146414**;
- **DATO ATTO** che, per quanto applicabile valgono per il professionista affidatario, le disposizioni contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 28.02.2014;
- **VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTO** il T.U. delle "Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- **CONSIDERATO** che la spesa di che trattasi stimata € **1.492,50** (cassa compresa IVA esente) è sostenuta mediante i fondi comunali di cui al Capitolo n. 1410/2024;
- **VISTO** il parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, resa dal ragioniere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di dar corso** all'esecuzione del servizio di frazionamento di una parte di terreno per la compravendita del fondo rustico sito nel comune di san Mauro La Bruca part.IIa n. 109 foglio 18 secondo la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2023 affidandola geom. Geom. Amato Sergio con sede in Via Russoleo n. 1 - 84070 SAN MAURO LA BRUCA (SA) per € **1.492,50** cassa compresa ed esente IVA;
- 3) **Di dare atto** che l'Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal D.Lgs. 36/2023, per quanto compatibile;
- 4) **Di dare atto** che la copertura finanziaria della spesa di che trattasi pari ad € 1.492,50 (cassa compresa IVA esente) è sostenuta mediante i fondi comunali di cui al Capitolo n. 1410/2024 ;
- 5) **Di dare atto** che il CIG è il seguente: B324146414;
- 6) **Di pubblicare** copia della presente all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale <http://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/> per 15 giorni consecutivi;
- 7) **Di disporre** ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000, la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria;
- 8) **Di disporre** l'invio di copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

San Mauro la Bruca lì, 23 settembre 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
arch. Domenico Basile

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Ai Sensi Dell'art. 151 Del T.U. 267/2000

Si attesta la copertura finanziaria sulla prenotazione dell'impegno di spesa.  
San Mauro la Bruca lì,.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Sebastian Valiante  
.....

PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di **15 giorni consecutivi** a decorrere dal .....ed è stata inserita nel Registro delle Pubblicazioni al n° .....

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
.....



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

PROVINCIA DI SALERNO

via Oberdan - cod. fisc. 84001670656 part.IVA.03588220651 e-mail [sanmaurolabruca@libero.it](mailto:sanmaurolabruca@libero.it) tel. 0974974010 fax 0974974164

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| N. 140 del 23.09.2024/Reg. Generale | N. 78 del 23.09.2024/Reg. di Servizio |
|-------------------------------------|---------------------------------------|

TRASMISSIONE

La presente determinazione viene trasmessa:

Agli Uffici

- ☒ Ufficio di Segreteria e AA.GG.;
- ☒ Ufficio di Ragioneria;
- ☐ Ufficio Tributi;
- ☒ Ufficio Pubblicazioni e notifiche;
- ☐ Ufficio di Vigilanza;

Agli Amministratori

- ☐ Sindaco
- ☐ Giunta
- ☐ Capigruppo Consiliari
- ☐ Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Determinazione per l'affidamento al geom. Geom. Amato Sergio con sede in Via Russoleo n. 1 - 84070 SAN MAURO LA BRUCA (SA) per il servizio di frazionamento di una parte di terreno per la compravendita del fondo rustico sito nel comune di san Mauro La Bruca part.lla n. 109 foglio 18