

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PRESO ATTO** che in data 21.01.2025 con prot. n. 254 é stato pubblicato il Decreto Sindacale n. 1 del 21.01.2025 con il quale è stata attribuita la competenza;
- **DATO ATTO:**
 - a) Che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
 - b) Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
 - c) Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
 - d) Di acquisizione al patrimonio comunale dei fondi siti in agro del comune di san mauro la bruca e piano di valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008;
- **VISTA** la legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001;
- **PREMESSO** che nel territorio del Comune di San Mauro la Bruca, esistono delle aree agricole e non, di fatto aree di sedime e pertinenziali di immobili comunali, strutture sportive, infrastrutture viarie e varie, e di proprietà di persone che risultano assenti o irreperibili;
- **CONSIDERATO** che la collettività sta utilizzando gli immobili e infrastrutture varie per soddisfare bisogni collettivi da diversi decenni;
- **VISTO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che così recita:
 - 1) Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e/o acquisizione al patrimonio comunale;
 - 2) L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
 - 3) Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - 4) Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - 5) Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge»;
- **CONSIDERATO** che al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenzia del Territorio, oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate, aveva diramato una circolare in data 14 maggio 2009 a cura della Direzione centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, nella quale si chiarisce che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare, valorizzare o acquisire possono essere trascritti nei Registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità;

- **RAVVISATI** i presupposti e le condizioni per dare applicazione alla normativa suddetta con l'emanazione di un provvedimento che:
 - a) identifichi l'immobile da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare nei compendi catastalmente identificati nell'elenco allegato alla presente;
 - b) autorizzi la trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari,
 - c) autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di San Mauro La Bruca,
 - d) autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente del sito internet <https://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/it>;
 - e) avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008;
- **VISTO** l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- **VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 34 del 09.09.2025 pubblicata in data 09.09.2025 al n. 252 e relativi allegati di cui all'oggetto *“modifica piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025 e acquisizione al patrimonio comunale dei fondi”*
- **VISTO** il parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, resa dal ragioniere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di riconoscere** la proprietà del Comune di San Mauro La Bruca, (*codice fiscale 84001670656*) nei confronti dei compendi immobiliari classificati in catasto e meglio individuati nell'elenco allegato, salvo errore e come meglio in fatto (*cfr. schede catastali*),
- 3) **Di autorizzare** la trascrizione della presente deliberazione nei Registri immobiliari,
- 4) **Di autorizzare** l'inventariazione dell'acquisizione nel Conto del Patrimonio del Comune di San Mauro La Bruca;
- 5) **Di avvisare** chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008.
- 6) **Di impegnarsi** ad inserire la presente nella sezione *“Amministrazione trasparente”* sottosezione *“Provvedimenti dei Dirigenti”*;
- 7) **Di pubblicare** copia della presente all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale <http://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/> per 15 giorni consecutivi;
- 8) **Di disporre** ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000, la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria;

San Mauro la Bruca lì, 10 settembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Domenico Basile

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai Sensi Dell'art. 151 Del T.U. 267/2000

Si attesta la copertura finanziaria sulla prenotazione dell'impegno di spesa.
San Mauro la Bruca li,.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.Valiante Sebastian
.....

PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di **15 giorni consecutivi** a decorrere daled è stata inserita nel Registro delle Pubblicazioni al n°

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
.....



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

via Oberdan - cod. fisc. 84001670656 part.IVA.03588220651 e-mail sanmaurolabruca@libero.it tel. 0974974010 fax 0974974164

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 90 del 10.09.2025/Registro Generale	N. 56 del 10.09.2025/Registro di Servizio
---	--

TRASMISSIONE

La presente determinazione viene trasmessa:

Agli Uffici

☒ Ufficio di Segreteria e AA.GG.;

☒ Ufficio di Ragioneria;

☐ Ufficio Tributi;

☒ Ufficio Pubblicazioni e notifiche;

☐ Ufficio di Vigilanza;

Agli Amministratori

☐ Sindaco

☐ Giunta

☐ Capigruppo Consiliari

☐ Consiglio Comunale

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale dei fondi siti in agro del comune di san mauro la bruca e piano di valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008.

**ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE – TERRENI – STRUTTURE E –
IMMOBILI**

- 1) EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE MEDIE E CASA COMUNALE-**
terreno sito alla via Oberdan, riportato nel Catasto Terreni al foglio **15**
 - **p.lla 746 (ex 235/a)**, are 1.62, ente urbano;
 - **p.lla 236**, sem. irr. Arb., cl., 1 are 4.00, R.D. € 5.06, R.A. € 1,65;
 - **p.lla 237**, sem. irr. Arb., cl., 1 are 2.05, R.D. € 2.59, R.A. € 0,85;
 - **p.lla 238**, sem. irr. Arb., cl., 1 are 0.70, R.D. € 0.89, R.A. € 0,29;
- 2) EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA-**
Terreno sito alla via Montessori, riportato in catasto al Foglio **18**,
 - **p.lla 7**, pascolo, cl., 2 are 5.70, R.D. € 0.06, R.A. € 0,15;
 - **p.lla 698**, pasc. Arb., cl., 1 are 0.25, R.D. € 0.02, R.A. € 0,01;
- 3) EDIFICIO IN PIAZZA CHIESA-**
Terreno sito alla via P.zza Chiesa, riportato in catasto al Foglio **15**,
 - **p.lla 534**,
 - **p.lla 794**, Sem. Irr., cl., 1 are 1.19, R.D. € 0.89, R.A. € 0,43;
 - **p.lla 330**, Sem. Irr., cl., 1 are 0.71, R.D. € 0.53, R.A. € 0,26;
 - **p.lla 779**, Sem. Irr.Arb., cl., 1 are 0.69, R.D. € 0.87, R.A. € 0,29;
 - **p.lla 783**, Sem. Irr., cl., 1 are 0.21, R.D. € 0.16, R.A. € 0,08;
 - **p.lla 790**, Sem. Irr.Arb., cl., 1 are 0.21, R.D. € 0.27, R.A. € 0,09;
 - **p.lla 786**, Sem. Irr., cl., 1 are 0.35, R.D. € 0.26, R.A. € 0,13;
 - **p.lla 796** Sem. Irr.Arb., cl., 1 are 0.93, R.D. € 1.18, R.A. € 0,38;
- 4) CAMPO SPORTIVO-**
Terreno sito alla località Perato, riportato in catasto al foglio **18**,
 - **p.lla 639 (ex 393/a)**, ente urbano cl. 2, are 95.60;
 - **p.lla 676**, (ex 121/a), sem. arb. cl. 4, are 14.18, R.D. € 3.3, R.A. € 2.93;
 - **p.lla 672(ex 118/a)**, sem. arb. cl. 2, are 0.50, R.D. € 0.18, R.A. € 0.21;
 - **p.lla 670 (ex 117/a)**, pasc. Cesp.. cl. 2, are 23.70, R.D. € 0.49, R.A. € 0.61;
 - **p.lla 674 (ex119/a)**, uliveto cl. 3, are 5.71, R.D. € 1.33, R.A. € 1.18;
- 5) DEPURATORE COMUNALE-**
Terreno sito alla località Perato, riportato in catasto al foglio **18**,
 - **p.lla 644 (ex 140/a)**, fabb. D'acc. cl. -, are 4.69;
 - **p.lla 682 (ex 175/a)**, uliveto cl. 2, are 1.12, R.D. € 0.26, R.A. € 0.23;
 - **p.lla 141**, pasc., cl., 2 are 1.37, R.D. € 0.01, R.A. € 0,04;
- 6) CAPO DI BASKET-**
Terreno sito alla località Stretta, riportato in catasto al foglio **15**,
 - **p.lla 744 (ex 378/a)**, sem.irr.arb., cl. 1, are 22.68, R.D. € 28.70, R.A. € 9.37;
- 7) SERBATOIO-**
Terreno sito alla località Tempa, riportato in catasto al foglio **14**,
 - **p.lla 773 (ex 487/a)**, bosco ceduo, cl. U, are 0.67, R.D. € 0.01, R.A. € 0.01;
 - **p.lla 775 (ex 545/a)**, bosco ceduo, cl. U, are 0.62, R.D. € 0.01, R.A. € 0.01;
 - **p.lla 779 (ex 555/b)**, bosco ceduo, cl. U, are 2.27, R.D. € 0.02, R.A. € 0.01;

8) EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA FRAZ. S. NAZARIO-

Terreno sito alla via Verdi, frazione S. Nazario, riportato in catasto al foglio 7,

- p.lla 1301 (ex 371/c) frutteto, cl. 1, are 1.61, R.D. € 0.58, R.A. € 0.58;
- p.lla 1300 (ex 371/b) frutteto, cl. 1, ca 91, R.D. € 0,33, R.A. € 0.33;
- p.lla 1303 (ex 392/b), sem.irr.arb., cl. 1, are 6.77, R.D. € 8.57, R.A. € 2.80;
- p.lla 361, frutteto, cl. 1, are 1.71, R.D. € 0.62, R.A. € 0.62;
- p.lla 386, Frutteto, cl., 1 are 0.27, R.D. € 0.10, R.A. € 0,10;
- p.lla 364, Frutteto, cl., 1 are 0.58, R.D. € 0.21, R.A. € 0,21;
- p.lla 387, frutteto, cl. 1, are 0.29, R.D. € 0.01, R.A. € 0.1;
- p.lla 388, sem.irr.arb., cl. 1, are 0.70, R.D. € 0.89, R.A. € 0.29;
- p.lla 365, frutteto, cl. 1, are 1.45, R.D. € 0.52, R.A. € 0.52;
- p.lla 364, frutteto, cl. 1, are 0.58, R.D. € 0.21, R.A. € 0.21;
- p.lla 363, frutteto, cl. 1, are 0.53, R.D. € 0.19, R.A. € 0.19;

9) DISCARICA COMUNALE-

Terreno sito alla località Sferracavallo, frazione S. Nazario, riportato in catasto al foglio 20,

- p.lla 339 (ex 8/b), querceto, cl. 2, are 10.89, R.D. € 0.90, R.A. € 0.11;
- p.lla 336 (ex 6/a), pasc. Cesp., cl. 2, are 3.91, R.D. € 0.08, R.A. € 0.10;
- p.lla 7, querceto, cl. 2, are 21.07, R.D. € 1.74, R.A. € 0.22;
- p.lla 330 (ex 10/b), querceto, cl. 2, are 2.35, R.D. € 0.30, R.A. € 0.61;
- p.lla 331 (ex 290/a), querceto, cl. 2, are 2.64, R.D. € 0.14, R.A. € 0.01;
- p.lla 340 (ex 80/a), querceto, cl. 2, are 0.17, R.D. € 0.01, R.A. € 0.01;
- p.lla 342 (ex 82/a), querceto, cl. 2, are 00.84, R.D. € 0.04, R.A. € 0.01;

10)DEPURATORE COMUNALE Fraz. SAN NAZARIO-

Terreno sito alla località Ponticello, riportato in catasto al foglio 7,

- p.lla 1329 (ex 899) Sem.Irr.Arb. cl. 1, are 3.96, R.D. € 5.01, R.A. € 1.64;
- p.lla 1332 (ex 900), Sem.Irr.Arb. cl. 1, are 0.47, R.D. € 0.59, R.A. € 0.19;
- p.lla 1335 (ex901) Sem.Irr.Arb. cl. 1, are 0.99, R.D. € 1.25, R.A. € 0.41;
- p.lla 1337 (ex902) Sem.Irr.Arb. cl. 1, are 0.29, R.D. € 0.37, R.A. € 0.12;

11) AREA CASA ALBERGO Fraz. SAN NAZARIO-

Terreno sito alla località Temponi, riportato in catasto al foglio 7,

- p.lla 1405, Sem.Irr.Arb. cl. 2, are 2.77, R.D. € 1.65, R.A. € 0.86;
- p.lla 1402, Sem.Irr.Arb. cl. 2, are 2.46, R.D. € 1.46, R.A. € 0.76;
- p.lla 1400, Sem.Irr.. cl. 2, are 2.88, R.D. € 1.12, R.A. € 0.74;
- p.lla 1399, Sem. Irr., cl., 2 are 2.83, R.D. € 1.10, R.A. € 0,73;
- p.lla 1408, Sem. Arb., cl., 2 are 1.78, R.D. € 0.64, R.A. € 0,74;
- p.lla 1407, Sem. Arb., cl., 2 are 1.97, R.D. € 0.71, R.A. € 0,81;
- p.lla 1398, Sem. Irr., cl., 2 are 0.07, R.D. € 0.33, R.A. € 0,02;
- p.lla 1239, Sem.Irr.Arb. cl. 2, are 0.15, R.D. € 0.06, R.A. € 0.04;