

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PRESO ATTO** che in data 21.01.2025 con prot. n. 254 è stato pubblicato il Decreto Sindacale n. 1 del 21.01.2025 con il quale è stata attribuita la competenza;
- **DATO ATTO:**
 - a) che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
 - b) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
 - c) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
 - d) di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: corretto esercizio per l'esclusione dei partecipanti di cui all'avviso pubblico della manifestazione di interesse Per la locazione di immobili di proprietà Comunale in Piazza Mons. Pasquale Allegro siti in San Mauro la Bruca Capoluogo per uso esclusivo;
- **PRESO ATTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30.05.2023 pubblicata in data 08.06.2023, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 08.04.2025 pubblicata in data 10.04.2025, con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto di attribuire in concessione esclusiva a titolo oneroso l'immobile sottostante Piazza Mons. Pasquale Allegro;
- **VISTO** l'avviso avviso pubblico della manifestazione di interesse Per la locazione di immobili di proprietà Comunale in Piazza Mons. Pasquale Allegro siti in San Mauro la Bruca Capoluogo per uso esclusivo agli atti di quest'Ente in data 10.04.2025 con prot. gen. n. 1273;
- **RICHIAMATA** la propria determinazione n. 29, registrata al Registro Generale con il n. 42 del 10.04.2025 pubblicata in data 17.04.2025, con la quale si provvedeva ad approvare l'avviso pubblico e ad avviare della manifestazione di interesse Per la locazione di immobili di proprietà Comunale in Piazza Mons. Pasquale Allegro siti in San Mauro la Bruca Capoluogo per uso esclusivo;
- **DATO ATTO** che il termine delle manifestazioni di interesse dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28.04.2025, ***esclusivamente con consegna a mano o Raccomandata A/R, in busta chiusa;***
- **CONSIDERATO** che nei termini previsti sono pervenute n. 3 (tre) domande pervenute con consegna a mano come di seguito riportato:
 - a) D'Arienzo Fedele legale rappresentante della DFS AGRICOLA BIO S.R.L.S. prot. n. 1423 del 28.04.2025 (*consegna a mano*);
 - b) Mautone Rosina legale rappresentante della DELIRIO BY MILLIONAIRE S.R.L.S. prot. n. 1424 del 28.04.2025 (*consegna a mano*);
 - c) Ricco Teresa prot. n. 1435 del 28.04.2025 (*consegna a mano*);
- **PRESO ATTO** del verbale del Responsabile dell'U.T.C. in data 09.05.2025 prot. n. 1561 con la quale si provvedeva a ritenere valide le n. 3 (tre) domande pervenute;
- **DATO ATTO** del verbale n. 2 relativo alla valutazione delle manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile comunale predisposto dalla Giunta Comunale prot. n. 1572 del 9.05.2025;
- **CONSIDERATO** che i punteggi assegnati dalla Giunta Comunale sono i seguenti:
 - a) D'Arienzo Fedele legale rappresentante della DFS AGRICOLA BIO S.R.L.S. prot. n. 1423 del 28.04.2025 – offerta tecnica 15 punti – offerta economica 1 punto – **TOTALE 16 PUNTI**;
 - b) Mautone Rosina legale rappresentante della DELIRIO BY MILLIONAIRE S.R.L.S. prot. n. 1424 del 28.04.2025 – offerta tecnica 15 punti – offerta economica 0,5 punto – **TOTALE 15,5 PUNTI**;
 - c) Ricco Teresa prot. n. 1435 del 28.04.2025 – offerta tecnica 15 punti – offerta economica 2 punto – **TOTALE 17 PUNTI**;
- **DATO ATTO** che si è provveduto alla verifica di quanto dichiarato dalla sig.ra Ricco Teresa con parere positivo dei seguenti enti:
 - a) Procura della repubblica – casellario giudiziale prot. n. 1565 del 08.05.2025;
 - b) Agenzia delle Entrate – regolarità fiscale prot. n. 1822 del 29.05.2025;
 - c) Comune di San Mauro la Bruca – eventuali debiti prot. n. 1845 del 29.05.2025;

- **PRESO ATTO** dell'art. 4 comma 1) del Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.05.2023 pubblicata in data 08.06.2023;
- **VISTO** il T.U. delle “*Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*” approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- **VISTO** l'artt. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
- **VISTE** le norme vigenti in materia;
- **VISTO** il parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, resa dal ragioniere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di provvedere** all'aggiudicazione definitiva della sig.ra Ricco Teresa prot. n. 1435 del 28.04.2025 – offerta tecnica 15 punti – offerta economica 2 punto – **TOTALE 17 PUNTI** della proposta presentata di cui all'avviso pubblico della manifestazione di interesse Per la locazione di immobili di proprietà Comunale in Piazza Mons. Pasquale Allegro siti in San Mauro la Bruca Capoluogo per uso esclusivo;
- 3) **Di pubblicare** copia della presente all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale <http://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/> per 15 giorni consecutivi;
- 4) **Di disporre** ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000, la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria;
- 5) **Di disporre** l'invio di copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

San Mauro la Bruca lì, 29 maggio 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Domenico Basile



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

PROVINCIA DI SALERNO

via Oberdan - cod fisc.84001670656 part.IVA.03588220651 e-mail sanmaurolabruca@libero.it tel. 0974974010 fax 0974974164

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai Sensi Dell'art. 151 Del T.U. 267/2000

Si attesta la copertura finanziaria sulla prenotazione dell'impegno di spesa.

San Mauro la Bruca lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Sebastian Valiante

.....

PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di **15 giorni consecutivi** a decorrere daled è stata inserita nel Registro delle Pubblicazioni al n°

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

.....

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. **59** del 29.05.2025/Reg. Generale

N. **37** del 29.05.2025/Reg. di Servizio

TRASMISSIONE

La presente determinazione viene trasmessa:

Agli Uffici

☒ Ufficio di Segreteria e AA.GG.;

☒ Ufficio di Ragioneria;

☐ Ufficio Tributi;

☒ Ufficio Pubblicazioni e notifiche;

☐ Ufficio di Vigilanza;

Agli Amministratori

☐ Sindaco

☐ Giunta

☐ Capigruppo Consiliari

☐ Consiglio Comunale

OGGETTO: Aggiudicazione proposta presentata in data 28.04.2025 di cui all'avviso pubblico della manifestazione di interesse Per la locazione di immobili di proprietà Comunale in Piazza Mons. Pasquale Allegro siti in San Mauro la Bruca Capoluogo per uso esclusivo.